



GRUPO
CHR

MARGHARITA

Esplendor en estado puro

www.margharita.es

¿Quienes somos?



GRUPO
CHR

Grupo CHR lo formamos un gran equipo de profesionales apasionados de la construcción. Llevamos más de 50 años convirtiendo en realidad los hogares soñados por muchas familias, superando cualquier expectativa. Contamos con división promotora, constructora e inmobiliaria para darte las mejores soluciones en cada etapa del proceso de compra, con mayor agilidad y poniendo a tu servicio toda nuestra experiencia, profesionalidad y alma.

El sello de identidad de nuestras viviendas, más allá de la calidad y el buen hacer que nos caracteriza, lo ponen las personas que van a vivir en ellas. Sabemos que cada familia es diferente y nuestro compromiso es adaptarnos a sus necesidades.

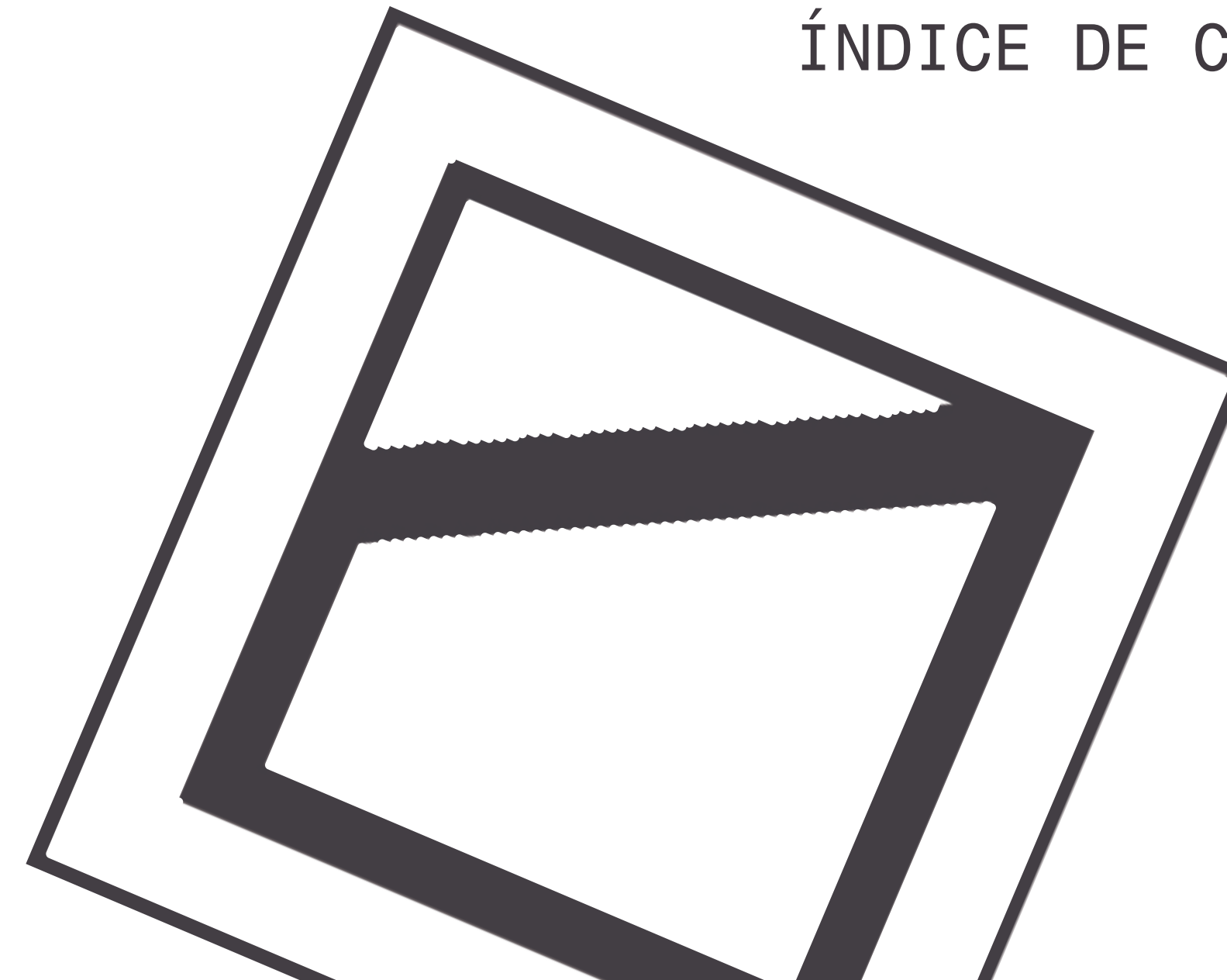
Apostamos fielmente por la sostenibilidad y eficiencia energética, protegiendo el medio ambiente en cada proyecto. Por ello estamos siempre a pie del cañón para implantar la tecnología más puntera en ahorro energético. Buscamos la armonía de la edificación en su conjunto, contribuyendo a la mejora urbanística del entorno y persiguiendo con ello un estilo de vida más limpio y confortable.

Deja que nuestro talento, vocación y entusiasmo te faciliten la vida. ¿En qué podemos ayudarte?

www.margharita.es

Tú eliges por
dónde empezar...

ÍNDICE DE CONTENIDOS



EL PROYECTO. Arquitectura y Concepto



UBICACIÓN PRIVILEGIADA



EL ENTORNO



LAS ZONAS COMUNES



LAS VIVIENDAS



CONSTRUYAMOS UN MUNDO MÁS LIMPIO

EL PROYECTO

El proyecto nace vinculado a un nuevo espacio urbano, una plaza que da protección y abrigo a las viviendas creando un nuevo entorno libre para el proyecto. De esta manera las viviendas tienen una plaza con vegetación a la que miran. Las terrazas y espacios vegetales nacen de la idea de relacionar la vivienda con el exterior produciendo un espacio intermedio que permite relacionarse con el exterior pero a la vez estar protegido.

El proyecto se genera a partir de un volumen que se va tallando para crear una red de llenos y vacíos en donde se encuentran las terrazas. Margarita mezcla materiales modernos y el espíritu de conseguir el menor consumo energético posible, así como una optimización de los espacios y la entrada de luz natural. El objetivo es conseguir la mayor calidad para las viviendas mediante sistemas pasivos. Materialmente se trata de un conjunto estereotómico muy masivo donde se tallan las terrazas creando un filtro entre el interior y el exterior.

Se dota al espacio de zonas comunes, piscina, gimnasio, club social y todos los elementos para disfrutar de una mayor calidad de vida. La configuración espacial de las viviendas se plantea para que en todos los casos las viviendas tengan ventilación cruzada, doble orientación y un filtro protector con el exterior. Son viviendas modernas y flexibles, incorporando en los espacios la versatilidad y variabilidad de usos, así como un concepto abierto en donde todo se interrelaciona aprovechando al máximo tanto el espacio como las posibilidades espaciales.

Este proyecto busca la excelencia, la calidad e innovación, es esplendor en estado puro.

ABRAHAM MUÑOZ I ISABEL



AWA
ARQUITECTURA



ÁNGEL VELASCO IGLESIAS



SERGIO WALTER NIETO

CONCEPTO

No hay dos familias iguales. Cada vivienda tiene personalidad propia y ese toque especial que cada una de ellas les da, y es precisamente eso lo que las convierte en únicas, lo que las convierte en hogares. Por este motivo todas las tipologías que hemos creado son singulares, para que elijas la que mejor se adapta a tu estilo de vida.

Promoción Residencial Margarita lo componen 34 viviendas de 2-3 y 4 dormitorios, con amplios espacios y distribuciones lógicas, con terrazas privadas para que disfrutes del exterior sin salir de casa y con grandes ventanales para que la luz invada cada rincón.

Como ves, un conjunto residencial heterogéneo pero perfectamente armonizado que se completa con unas zonas comunes con salón social y piscina comunitaria pensados para aportar confort y calidad de vida.



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Cuando la ubicación de tu casa pone a tus pies todo lo que necesitas en cuanto a variedad de servicios y comunicaciones, sientes que has encontrado el lugar perfecto para vivir.

Comunicaciones

Tu nueva casa se encuentra en El Paseo San Isidro, una arteria principal de la ciudad que conecta directamente con el centro. Vas a vivir a 5 minutos de la Plaza Circular con todos los beneficios que eso conlleva.

Un emplazamiento estratégico gracias también a la Avda. de Soria y al Paseo Juan Carlos I que tienen rápido acceso a las rondas interior y exterior lo que permite llegar a cualquier punto de la ciudad y alrededores en menos de 15 minutos.

Y si prefieres el transporte público contarás con 4 líneas de autobús en las inmediaciones de la edificación, una cobertura sensacional para moverte por Valladolid. Siente la ciudad muy cerca de ti ¡Absoluta Comodidad!

Servicios

San Isidro es un entorno completamente consolidado donde tanto tú como los tuyos encontrareis en las proximidades todos los servicios que estabais buscando; Supermercados, comercios y hostelería, entidades bancarias, centros educativos y culturales, sanidad, seguridad...etc. Además gozarás de extensas zonas verdes ideales para hacer footing y actividades deportivas al aire libre.



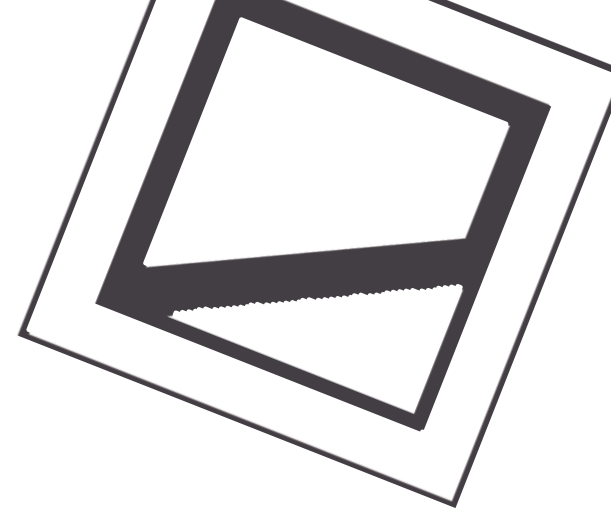
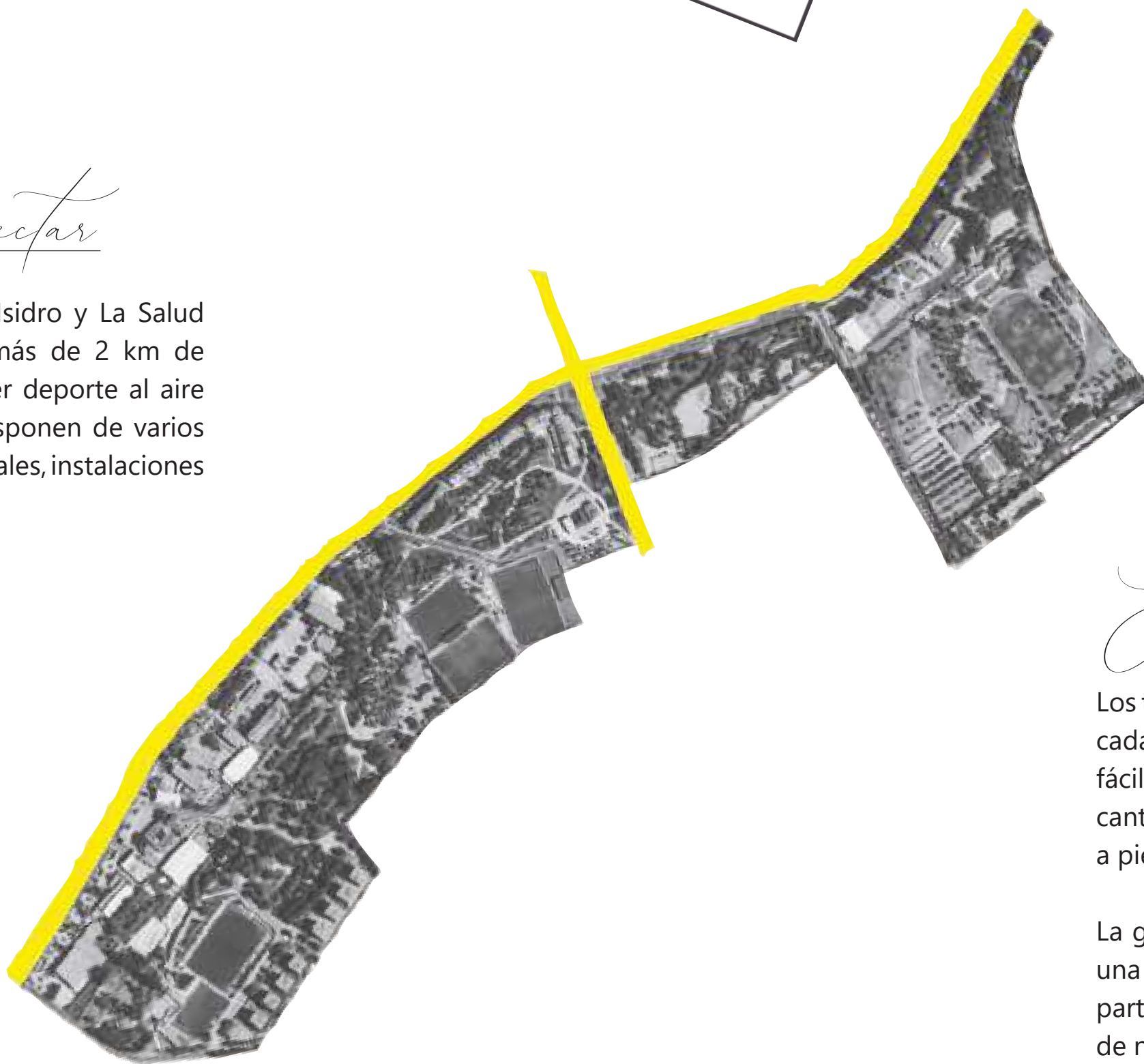
- | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------|-----------------|--------------|-------------|----------|-------------------|------------------|-----------|
| Estación de Autobuses | Parada de autobús urbano | Centro de salud | Supermercado | Restaurante | Bar | Zona verde | Centro educativo | Seguridad |
| Estación de tren-ave | Gasolinera | Farmacia | Comercio | Cafetería | Gimnasio | Piscina municipal | Entidad bancaria | |



Un refugio de
tranquilidad a 5
minutos del centro. !

Tiempo de desconectar

Los parques de Canterac, San Isidro y La Salud componen una extensión de más de 2 km de zonas verdes, ideales para hacer deporte al aire libre y desconectar. Además disponen de varios poideportivos y piscinas municipales, instalaciones deportivas y parques infantiles



EL ENTORNO, CALIDAD DE VIDA

Momento de viajar

Tener tanto la estación de tren-ave como la de autobuses a 5 minutos de casa es una gran ventaja en el momento de viajar. Total comodidad sobre todo para aquellos que diariamente se desplazan por trabajo a Madrid u a otras localidades.



El centro a un paso

Los tiempos cambian y entrar con el coche en el centro de las ciudades cada día presenta más complicaciones. Desde San Isidro lo tienes fácil, vas a tener eventos culturales y ocio a la carta y la innumerable cantidad de comercios que ofrece el centro de Valladolid a 15 minutos a pie de casa, con todas las comodidades que esto representa.

La gastronomía de nuestra ciudad es todo un referente. Contar con una oferta culinaria de tal calidad tan cerca de casa es una delicia. A partir de ahora no pueden faltar los domingos de tapeo en el corazón de nuestra ciudad en compañía de grandes amigos y regresar a casa tranquilamente dando un paseo.



Las Zonas Comunes

Tal y como imaginabas

Nuestro día a día transcurre cada vez más rápido, el estrés se camufla hasta integrarse en la rutina y cometemos un grave error, perder la noción del tiempo, olvidar la importancia de mimarnos, de dedicarnos tiempo y calma.

Por este motivo, en tu nueva urbanización hemos proyectado unas zonas comunes donde relajarte, tomar el sol y refrescarte en la piscina en los días más cálidos. Tus hijos tendrán un lugar de encuentro donde estarán seguros y crecerán rodeados de grandes amigos. **Amigos para toda la vida...**





Pensadas para ti...

Tus necesidades no siempre son las mismas, por ello hemos pensado en un salón comunitario versátil, lleno de posibilidades y adaptable a cualquier situación.

Un espacio de diseño a la par que funcional, pensado para el disfrute de todos, dónde impere la tranquilidad, el lugar idóneo para que a diario estudien los jóvenes y teletrabajen los no tan jóvenes y que llegado el fin de semana sirva de sitio de encuentro entre vecinos, una estancia donde hacer celebraciones y vivir momentos únicos.



Las viviendas

Proyectamos las viviendas con mimo, con un minucioso cuidado del espacio interior para satisfacer todas las exigencias de diseño, calidad y confort. Queremos que desde el primer día te sientas en tu casa y para ello vamos a personalizarla juntos, ayudandote y asesorandote en cada decisión. Para que el día que la estrenes, que entres por primera vez en tu nueva casa, sea todo tal y como soñabas.

Espacios amplios, con una calidez especial y una luz que invade hasta el último rincón gracias a la orientación y a las vistas despejadas. Vanguardia y modernidad en perfecta armonía con comodidad y utilidad.

Construimos tus
sueños, a medida !







UN ESPACIO EXTERIOR

Dentro de casa

Todas las viviendas del complejo residencial Margarita están equipadas con espectaculares terrazas. Terrazas con vistas, un rincón idílico para la lectura, para disfrutar de desayunos de domingo en familia, para vivir inolvidables veladas hasta el atardecer en la perfecta compañía.





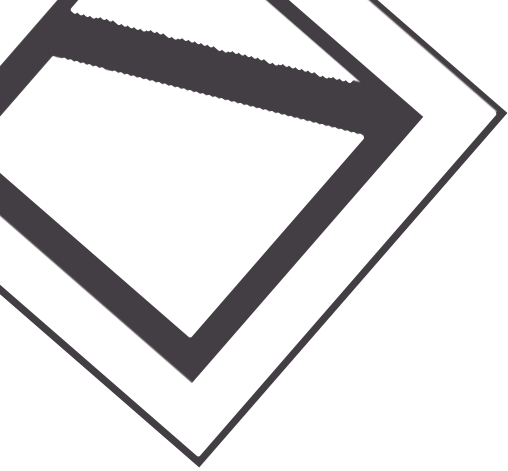
Vistas con encanto Una plaza para despejarse

Las plazas son lugares de encuentro, de sociabilizar con la comunidad. En este caso además aportan unas vistas alegres y despejadas, permitiendo así, que el sol penetre en cada estancia de las viviendas y se aproveche mejor la luz natural.

Una plaza que mejora el entorno, creando un espacio armonioso, un área verde y abierta donde los niños puedan jugar, poder sentarse a conversar.

Hogares que miran al exterior !





Edificios con alta calificación energética

En Grupo CHR, en cada proyecto que ejecutamos, tenemos el compromiso de repercutir positivamente en el medio ambiente. Estudiamos a conciencia todos los aspectos que intervienen para hacer un uso racional de la energía con el proposito de obtener consumos energéticos inferiores que reduzcan notablemente los costes en las facturas de suministros de nuestros clientes. **Tu bolsillo nos lo agradecerá.**



**Innovamos:
nuevas energías**



**Soluciones
sostenibles**



**Correcta gestión
de residuos**



**Ahorro energético
en tus facturas**



**Transporte
sostenible**



Calidad térmica



**Iluminación:
Mejor natural**

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Construyamos un mundo mas limpio



Porque hay un modo de concebir el diseño arquitectonico de manera sostenible, ecologico y mas sano...

Porque se pueden crear espacios mas naturales y equilibrados con el medio ambiente y con nosotros mismos...

Estamos deseando
conocerte!

MARGHARITA

Valladolid: Paseo Isabel la Católica nº11 - VALLADOLID 983 042 399

Aranda de Duero: Avda. Miranda do douro nº2 - ARANDA DE DUERO

Burgos: Calle Guardia Civil nº6 - BURGOS

Madrid: Calle Marqués de Mondéjar nº29-31 piso 3 28080 - MADRID